

האוניברסיטה העברית בירושלים

סילבוס

מבוא לתכנון ערים - 55834

תאריך עדכון אחרון 14-11-2023

נקודות זכות באוניברסיטה העברית: 2

תואר: מוסמך

היחידה האקדמית שאחראית על הקורס: מנהל עסקים

השנה הראשונה בתואר בה ניתן ללמוד את הקורס: 0

סמסטר: סמסטר א'

שפת ההוראה: עברית

קמפוס: הר הצופים

מורה אחראי על הקורס (רכז): חדוה פיניש

דוא"ל של המורה האחראי על הקורס: hedvafin@gmail.com

שעות קבלה של רכז הקורס: בתיאום מראש

מורי הקורס:

תאור כללי של הקורס:

מבוא לתכנון ערים והתפתחות עירונית במסגרת תכנית מנהלים במימון ושמאות מקרקעין

מטרות הקורס:

מטרת הקורס להקנות לסטודנטים לתכנית מנהלים במימון ושמאות מקרקעין רקע בסיסי בתכנון ערים ובמערכות אורבניות, ובמיוחד התכנון הציבורי. בהתאם לכך יעסוק הקורס בהגדרות שונות של תכנון ותפקידיו, במערכת התכנון בישראל, כלי תכנון, חוקי תכנון ובניה, הדרכים לזיהוי אינטרס הציבור, תכנון ופוליטיקה, אסכולות שונות בשקילת אינטרסים של קבוצות עניין מוגדרות, מודלים שונים לקבלת החלטות תכנוניות ועוד. כמו כן במהלך הקורס נסקור מגמות עירוניות שונות כגון התחדשות עירונית, דיור בהישג יד, תמהיל דיור וכדו'.

תוצרי למידה

בסיומו של קורס זה, סטודנטים יהיו מסוגלים:

להכיר עקרונות בסיסיים של תכנון ערים ומגמות מרכזיות של התפתחות עירונית בישראל ובחול, הבנת מערכת התכנון, וכלי התכנון וברמה הפרקטית יכולת לקרוא תכניות בנין עיר, לימוד תהליך קידום תכניות והליכי תכנון ורישוי תכניות.

דרישות נוכחות (%) :

80%

שיטת ההוראה בקורס: הוראה פרונטלית עם מצגות של הסטודנטים בסוף הסמסטר

רשימת נושאים / תכנית הלימודים בקורס:

- מבוא לתכנון עירוני
- מערכת התכנון בישראל
- כלי התכנון בישראל
- לקרוא תב"ע- תכנית בנין עיר
- מדדים חברתיים -כלכליים בתכנון עירוני
- חוקי תכנון ורישוי
- משבר אקלימי וההקשר התכנוני
- דיור בישראל על קצה המזלג
- שטחי ציבור ותועלות לטובת
- ציבור
- זכות הציבור לדעת

חומר חובה לקריאה:

1.טליה מרגלית- תכנון ובניה בערי ישראל, השלטון המקומי בישראל, כרך ב פרק 9 האוניברסיטה

יוני 1988, עמ' 20-35.

22. מבקר המדינה, דוח שנתי 60א' לשנת 2010, "היבטים בתכנון המתארי הכולל, עמ' 369-408, <http://www.mevaker.gov.il/serve/contentTree.asp?bookid&eq;561&id&eq;57&contentid&eq;&parentcid&eq;undefined&sw&eq;1366&hw&eq;698>

23. הכנת תכנית המתאר המקומית בתל אביב, ונוהל שיתוף הציבור ותהליך הכנתו <http://www.tel-aviv.gov.il/Hebrew/InfraStructures/OutlinePlan/Index.asp> וכן <http://www.tel-aviv.gov.il/Hebrew/Strategic/Actions/Participation/Planning/Index.asp>

חומר לקריאה נוספת:

מרכיבי הציון הסופי :

מבחן מסכם בכתב/בחינה בעל פה 80 %
נוכחות / השתתפות בסיור 20 %

מידע נוסף / הערות:

תנאי מעבר הוא ציון של 60 במבחן.