

האוניברסיטה העברית בירושלים

סילבוס

מיסוי מקרקעין - 55416

תאריך עדכון אחרון 26-02-2019

נקודות זכות באוניברסיטה העברית: 2

תואר: בוגר

היחידה האקדמית שאחראית על הקורס: חשבונאות

השנה הראשונה בתואר בה ניתן ללמוד את הקורס: 0

סמסטר: סמסטר ב'

שפת ההוראה: עברית

קמפוס: הר הצופים

מורה אחראי על הקורס (רכז): שי אהרונוביץ

דוא"ל של המורה האחראי על הקורס: 5222758@gmail.com

שעות קבלה של רכז הקורס: יום רביעי 20:00-21:00

מורי הקורס:

תאור כללי של הקורס:

מטרת הקורס הינה להקניית יסודות והבנה של עקרונות מיסוי המקרקעין בשיטת המס הנהוגה בישראל. כל זאת, תוך התייחסות לסוגיות שבמימשק שבין חוקי המס השונים. הקורס יעסוק בין היתר בסוגיות הבאות: עקרונות יסוד, מושגים, יום ושווי רכישה, יום ושווי מכירה, הוצאות המותרות בניכוי, השבח כחלק מה"הכנסה החייבת", פטורים, פעולה באיגוד, "התפר" מס שבח מס הכנסה ומע"מ.

מטרות הקורס:

הכרות עם מערכת מיסוי הנדל"ן של מדינת ישראל הן ברמה התאורטית והן ברמה המעשית

תוצרי למידה

בסיומו של קורס זה, סטודנטים יהיו מסוגלים:

לבצע חישוב מס שבח ומס רכישה וכן להכיר את מערכת הפטורים שבחוק

דרישות נוכחות (%) :

0

שיטת ההוראה בקורס: הרצאה פרונטלית

רשימת נושאים / תכנית הלימודים בקורס:

מבוא והגדרות

מציאת רכיבי השומה: יום ושווי רכישה יום ושווי מכירה, ניכויים.

חישוב המס

פריסת המס והקשר לפקודה

פטור בדירת מגורים מזכה והמס בגין דירת מגורים מזכה חייבת

איגודי מקרקעין

מס רכישה

מס מרובי דירות

חומר חובה לקריאה:

פירוט מופיע בסיליבוס של אתר הקורס

הקורס מבוסס על פרקים נבחרים מהספר: "מיסוי מקרקעין: פרשנות, הלכה ומעשה" מאת ד"ר אבי גורמן ושי אהרנוביץ. הוצאת בורסי (2017).
במבחן ינתנו מספר שאלות המבוססות על קריאת פרקים מהספר.

חומר לקריאה נוספת:

מרכיבי הציון הסופי :

מידע נוסף / הערות: