
האוניברסיטה העברית בירושלים

סילבוס

מבוא לדיני תכנון ובנייה - 49807

תאריך עדכון אחרון 05-10-2021

נקודות זכות באוניברסיטה העברית: 2

תואר: מוסמך

היחידה האקדמית שאחראית על הקורס: התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים

השנה הראשונה בתואר בה ניתן ללמוד את הקורס: 0

סמסטר: סמסטר א'

שפת ההוראה: עברית

קמפוס: הר הצופים

מורה אחראי על הקורס (רכז): ד"ר גד רובין

דוא"ל של המורה האחראי על הקורס: gadi@zinger-law.co.il

שעות קבלה של רכז הקורס: בתאום מראש

מורי הקורס:

תאור כללי של הקורס:

הקורס עוסק בנורמות המשפטיות המסדירות את הליכי התכנון והרישוי במדינת ישראל בהתבסס על נורמות המשפט המנהלי והוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (על כל תיקונים), התקנות שהותקנו מכוחו של חוק התכנון והבניה והפסיקה של בתי המשפט וועדות הערר.

בין הנושאים הנלמדים:

עקרונות המשפט המנהלי החלים על מוסדות התכנון;
הנורמות המשפטיות בתחום התכנון - החוק, התקנות, פסיקת בתי המשפט וועדות הערר, הנחיות פנימיות וחוזרי מנכ"ל;
מוסדות התכנון - הרכבם וסמכויותיהם;
הכללים החלים על חברי מוסד תכנון;
מדרג התכניות וסוגי התכניות - תכנית מתאר ארצית / מחוזית / מקומית, תכנית מפורטת;
הליכי אישור תכנית;
ביקורת על אישור תכנית - ועדות ערר וביקורת שיפוטית;
הוראות בתכניות - מטלות ציבוריות, שימור, התחדשות עירונית;
הוראות בתכניות - שמירת איכות הסביבה ובריאות הציבור, איחוד וחלוקה;
רישוי בנייה - הליך הרישוי בטרם הבנייה ובסיום הבנייה, הקלות ושימושים חורגים;
פיצויים לפי סעיף 197 לחוק בגין נזקים עקב תכנית והיטל השבחה;
אכיפת דיני התכנון והבניה - ההיבט הפלילי (נושא אופציונאלי לפי התקדמות הקורס)

מטרות הקורס:

להקנות לסטודנטים שאינם משפטנים ידע בסיסי בנורמות המשפטיות החלות על הליכי התכנון והרישוי במדינת ישראל, והיכרות עם חוק התכנון והבניה וחלק מהתקנות שהותקנו מכוחו.

תוצרי למידה

בסיומו של קורס זה, סטודנטים יהיו מסוגלים:

בסיומו של קורס זה הסטודנטים יכירו את המבנה הכללי של המערכת הנורמטיבית החלה על הליכי התכנון והרישוי, יכירו את חוק התכנון והבניה, את מבנהו והוראותיו העיקריות ויכירו חלק מהתקנות שהותקנו מכוחו.

דרישות נוכחות (%) :

80%

שיטת ההוראה בקורס: הרצאות פרונטליות בסיוע מצגות

רשימת נושאים / תכנית הלימודים בקורס:

• מערכת המשפט בישראל;

- עקרונות המשפט המנהלי החלים על מוסדות התכנון;
- מוסדות התכנון – הרכבם וסמכויותיהם;
- הכללים החלים על חברי מוסד תכנון;
- מדרג התכניות וסוגי התכניות – תכנית מתאר ארצית / מחוזית / מקומית, תכנית מפורטת;
- הליכי אישור תכנית: מהכנה לקליטה, מקליטה להפקדה ומהדיון בהתנגדויות עד לאישור התכנית;
- ביקורת על אישור תכנית – ועדות ערר וביקורת שיפוטית;
- הוראות בתכניות – קרקע חקלאית, הסביבה החופית, שמורות טבע, עתיקות, שימור
- תכנון ורישום מקרקעין, איחוד וחלוקה;
- רישוי בנייה – הליך הרישוי בטרם הבנייה ובסיום הבנייה;
- הקלות ושימושים חורגים;
- פיצויים לפי סעיף 197 לחוק בגין נזקים עקב תכנית והיטל השבחה;

חומר חובה לקריאה:

מטלת קריאה תועלה לאתר הקורס לקראת כל שיעור. המטלה כוללת גם שאלות מנחות. בעת הקריאה יש לנסות ולהשיב על שאלות אלה. אין צורך בתשובה בכתב, עליכם לחשוב ולהשיב לעצמכם על השאלות. במהלך השיעור נתייחס לשאלות אלה.

חומר לקריאה נוספת:

היכרות עם קובץ החקיקה שכולל את חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 וחלק מהתקנות שהותקנו מכוחו;

הערכת הקורס - הרכב הציון הסופי :

מבחן מסכם בכתב/בחינה בעל פה 100 %
 הרצאה 0 %
 השתתפות 0 %
 הגשת עבודה 0 %
 הגשת תרגילים 0 %
 הגשת דו"חות 0 %
 פרויקט מחקר 0 %
 בחנים 0 %
 אחר 0 %

מידע נוסף / הערות:

לאחר הקורס יועלה קובץ חקיקה הכולל את חוק התכנון והבניה וחלק מהתקנות שהותקנו מכוחו. התלמידים מתבקשים להביא את קובץ החקיקה איתם לכל שיעור החל מהשיעור השלישי