

האוניברסיטה העברית בירושלים

סילבוס

מבוא לכלכלת מקרקעין וענף הנדל"ן - 49804

תאריך עדכון אחרון 19-09-2023

נקודות זכות באוניברסיטה העברית: 2

תואר: מוסמך

היחידה האקדמית שאחראית על הקורס: התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים

השנה הראשונה בתואר בה ניתן ללמוד את הקורס: 0

סמסטר: סמסטר א'

שפת ההוראה: עברית

קמפוס: הר הצופים

מורה אחראי על הקורס (רכז): רן חקלאי

דוא"ל של המורה האחראי על הקורס: ran@u-haklai.co.il

שעות קבלה של רכז הקורס: ביום הקורס בשעה 08:15

מורי הקורס:

תאור כללי של הקורס:

הקניית מושגי יסוד בכלכלה ובמימון. התייחסות ספציפית לממד הזמן וכמותו. הקניית כלים לתכנון כמותי בכלכלה עירונית. רקע היסטורי על כלכלת הבניה בישראל. כלים לתכנון כלכלי אורבני מנקודת ראות וציבורית ומנקודת ראות הפירמה.

מטרות הקורס:

הקניית מושגי יסוד בכלכלה במימון בהתייחסות לתכנון עירוני ואזורי מנקודת ראות וציבורית ומנקודת ראות הפירמה.

תוצרי למידה

בסיסו של קורס זה, סטודנטים יהיו מסוגלים:

הסטודנטים יהיו מסוגלים לבחון חלופות תכנון באמצעים כמותיים. הסטודנטים יוכלו לחשב את הכדאיות של חלופות תכנון שונות במושגים כלכליים ומימוניים. הסטודנטים יוכלו לחשב את מכלול התועלות והעלויות של חלופות שונות לרבות מוצרים בלתי סחירים ותועלות ועלויות חיצוניות.

דרישות נוכחות (%) :
80%

שיטת ההוראה בקורס: הרצאה פרונטאלית חומרי קריאה וניתוחי אירוע.

רשימת נושאים / תכנית הלימודים בקורס:

מושגי יסוד בכלכלה: היצע וביקוש, גמישות הביקוש מחיר. בעלי העניין - נקודת ראות הציבורית מהיבט כלל משקי ונקודת המבט של הפירמה והפרט שער ההיוון, עלות הזמן, שיעור הריבית ומשמעותה, דפוסי מימון שונים, מוסדות מימון. מימון ההשקעות בנדל"ן - משכנתאות כלכלת העיר ושוק הנדל"ן: מיקום ומחיר, המבנה האורבני והדינמיות שלו. גודל השוק למגורים ולא למגורים. משתנים המשפיעים על המחזוריות הכלכלית בענף הנדל"ן, משמעויות כלכליות וחברתיות. בסיסי נתונים וכלי חישוב: שימוש בבסיסי נתונים. כלי חישוב: אקסל. מדיניות ציבורית בתחום השיכון בישראל: המערכת הרגולטורית והשפעתה על כלכלת הנדל"ן ושוק המקרקעין.

חומר חובה לקריאה:

דו"ח מחירי דירות - לשכת המידע של הכנסת. דו"ח מכון דש"א בעניין הרפורמה בתכנון, אתרי אינטרנט של משרד האוצר, בנק ישראל, משרד השיכון, משרד הפנים.

חומר לקריאה נוספת:
חוק וועדות קבלה - תיקון לחוק אגודות שיתופיות

מרכיבי הציון הסופי:
הגשת עבודה מסכמת / פרויקט גמר / מטלת סיכום / מבחן בית / רפרט 100 %

מידע נוסף / הערות:
אין